|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 17780 din 16.07.2019  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru **Construire BISERICĂ ORTODOXĂ**.

 La solicitarea înaintată de către PAROHIA SFÂNTU MARE MUCENIC MINA în calitate de proprietar a imobilului cu suprafaţa de 2.505 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 56868, cad 56868, s-a emis, în baza certificatul de urbanism nr. 467 din 11.12.2017 pentru întocmire PUD, in vederea constuirii unei Biserici Ortodoxe.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 48, subzona **C.A.3.b. -** Subzona centrala situata in afara perimetrului protejat cu valoare istorica, arhitecturala si peisagistica, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala, propusa.

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan